

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6, дом №3

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	368 175,83	
1.1 в том числе: за текущий ремонт	71 078,72	5 923,23
1.2 за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	228 288,13	19 024,01
1.3 за услугу управления	68 808,98	5 734,08
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	100 222,44	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	52
в том числе : отопление (шт.)	12
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	23
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция	

3. Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Посадка цветов	11 020,01
Установка цветочников	17 838,00
Частичный ремонт кровли. Смена покрытия кровли простой сложности из листовой стали (кв. 16)	6 152,51
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту 2024г.	35 010,52
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	116 155,86
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 - п. 3.1)	152 224,06
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	223 302,76

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.	
Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	Подъезд №1,2,3
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП